

Checkliste Unterlagen

für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Objekt

- ☐ **Grundbuchauszug**
möglichst aktuell, beim Grundbuchamt erhältlich

- ☐ **Baupläne**
Grundrisse, Schnitte, Ansichten, am besten vermaßt; Teil des Baugesuchs beim Baurechtsamt

- ☐ **Flächen- und Rauminhaltsberechnung, Baubeschreibung**
meist ebenfalls im Baugesuch

- ☐ **Modernisierungen der letzten 20 Jahre**
zum Beispiel Fenster, Bäder, Heizung, Dach, Dämmung. Bitte im Formular „Angaben zum Objekt“ eintragen, dort auch Baujahr und Mieteinnahmen.

- ☐ **Bei Eigentumswohnungen**
Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen, Wirtschaftsplan, Stand der Erhaltungsrücklage

- ☐ **Mietverträge**
sofern die Immobilie vermietet ist

- ☐ **Im Einzelfall**
Erbbaurechtsvertrag; Bewilligungen zu Nießbrauch, Wohnrecht, Geh- und Fahrrecht (nicht nötig: Grundschulden und Hypotheken)

Fehlt etwas, besorge ich es für Sie. Dazu brauche ich die unterschriebene Vollmacht. Die Vollmacht und das Formular „Angaben zum Objekt“ (am Bildschirm ausfüllbar) können Sie herunterladen unter www.sv-brucker.de/ablauf-und-kosten/#formulare